



### ***Wet plattelandswoningen***

---

De agrarische sector wordt al jaren gekenmerkt door schaalvergroting, waardoor veel agrarische bedrijfswoningen vrijkomen. In bepaalde Nederlandse regio's is het aanbod zo groot dat verkoopprocessen moeizaam verlopen en vooral lang duren. Dit verschijnsel wordt nog eens bevorderd doordat het gebruik van agrarische bedrijfswoningen aan strenge regels gebonden is. Zo mag de agrarische bedrijfswoning alleen bewoond worden door mensen die aan het bijbehorende agrarische bedrijf verbonden zijn. Dat beperkt uiteraard de verkoopkansen: burgers zijn misschien wel geïnteresseerd in de woning, maar mogen er niet wonen! Voor zowel de verkoper als de koper kan dit frustrerend zijn.

Toch is er voor veel situaties een oplossing: de plattelandswoning. Op basis van relatief recente wetgeving is het namelijk mogelijk om met toepassing van een planologisch ingrijpen een bedrijfswoning om te zetten in een zogenaamde plattelandswoning. Bewoning van de woning door, niet aan het (voormalige) bedrijf verbonden, mensen wordt daarmee toegestaan. De aantrekkelijkheid van bedrijfswoningen in de markt wordt daarmee aanzienlijk vergroot!

Kortom, met een relatief beperkte investering in geld en tijd kunnen moeizame verkoopprocessen vlotgetrokken worden, dan wel voorkomen worden. AgROM heeft dit in de praktijk ondervonden. Voor diverse opdrachtgevers hebben wij de omzetting van hun bedrijfswoning naar plattelandswoning met succes volbracht. Mogelijk is dit traject ook voor u interessant. Mocht u geïnteresseerd zijn in de mogelijkheden hieromtrent dan informeert AgROM u graag kosteloos en vrijblijvend nader. Op basis van onze ervaring kunnen wij u gericht van dienst zijn.

***Voor nadere informatie kunt u contact met ons opnemen via: 023- 540 625 4 / [info@agrom.nl](mailto:info@agrom.nl)***