



Planologische Quickscan

Veel plannen die met groot enthousiasme zijn ontwikkeld stranden vaak al in de eerste fase; namelijk tijdens het eerste gesprek bij de gemeente. Niet zelden als gevolg van een gebrekkige voorbereiding beoordeelt de gemeenten initiatieven als onhaalbaar of niet wenselijk. In veel van dergelijke situaties is het bestemmingsplan door de initiatiefnemers niet goed geïnterpreteerd of zelfs helemaal niet geraadpleegd, waardoor de bouw- en gebruiksmogelijkheden verkeerd zijn ingeschat. Onbegrijpelijk is dit niet: een bestemmingsplan is een juridisch document en daarmee voor velen moeilijk toegankelijk.

Een Planologische Quickscan kan bovenstaande teleurstelling eenvoudig voorkomen. Een Planologische Quickscan bestaat uit een analyse van uw bestaande bouw- en gebruiksrechten, verwoord in een kort, helder en leesbaar document. Dit document vormt een prima basis om uw ontwikkelingsplannen nader vorm te geven. Mocht u al over een concreet ontwikkelingsplan beschikken dan kan een Planologische Quickscan ook worden toegespitst op uw ontwikkelplan om de haalbaarheid en uitvoerbaarheid hiervan te verduidelijken. Met een goede Planologische Quickscan anticipeert u dus op de reactie van de gemeente, waardoor u uw kansen op realisatie vergroot.

Het opstellen van een kwalitatief goede Planologische Quickscan vraagt om ruimtelijke expertise, maar ook om kennis van de markt en het gemeentelijke apparaat. AgROM beheerst deze kennis en vaardigheden. De strekking van een Planologische Quickscan sluit daarbij nauw aan bij de doelstellingen die AgROM nastreeft, namelijk het bieden van eenvoud, helderheid, kwalitatief goed werk en klantgerichtheid. Door deze eenvoud en door een jarenlange ervaring is AgROM in staat om efficiënt te werken, waardoor wij ook voor u een zeer betaalbare Planologische Quickscan kunnen verzorgen.

Voor meer informatie kunt u contact met AgROM opnemen via: info@agrom.nl / 023- 540 625 4