



## ***Ruimtelijke onderbouwing***

---

Ruimtelijke wetgeving schrijft voor dat de effecten van ontwikkelingsplannen op de omgeving moeten worden verantwoord. Het gaat hierbij om een onderbouwing van de stedenbouwkundige en landschappelijke aanvaardbaarheid, maar zeker ook om een verantwoording van de gevolgen voor milieu en veiligheid. In een bestemmingsplan worden deze aspecten nader toegelicht.

Op het moment dat u een initiatief wilt verwezenlijken dat afwijkt van het bestemmingsplan dient een nieuwe toetsing op ruimtelijke, beleidsmatige en milieu- en veiligheidsaspecten te worden uitgevoerd. De gemeente zal u hiertoe vragen om een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren, waarin de aanvaardbaarheid en haalbaarheid van uw plan wordt aangetoond.

De omvang van een ruimtelijke onderbouwing is afhankelijk van de complexiteit van uw plan en van de omgeving. Elke ruimtelijke onderbouwing zal echter aandacht dienen te besteden aan wettelijke kaders, beleidskaders, milieuaspecten (onder andere de invloed op bodem, water, geluid, archeologie, flora en fauna, verkeer, externe veiligheid) en de financieel-economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Een kwalitatief goede ruimtelijke onderbouwing kan van grote invloed zijn op de realisatiekansen van uw plan, dat mogelijk bezwaar- en beroepsprocedures zal moeten doorstaan. Het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing is daarmee specialistisch werk.

Bij AgROM behoort het opstellen van ruimtelijke onderbouwingen tot de dagelijkse werkzaamheden. Op basis van deze rijke ervaring kunnen wij ook voor u op efficiënte wijze, vlot en betaalbaar, een kwalitatief goede ruimtelijke onderbouwing maken. Hierbij worden wij geholpen door de nuttige contacten die wij bij vele gemeenten en onderzoeksbureaus hebben opgebouwd. Bij AgROM staat klantgerichtheid hoog in het vaandel: wij werken voor, maar ook met u en houden u goed op de hoogte van de stand van zaken.

**Voor meer informatie kunt u contact met AgROM opnemen via: [info@agrom.nl](mailto:info@agrom.nl) / 023- 540 625 4**