



Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan wordt door de overheid het gebruik van gronden, inclusief de bouwmogelijkheden, geregeld. De afgelopen jaren zijn de meeste bestemmingsplannen naar aanleiding van een wettelijke plicht geactualiseerd. Veel gemeenten hebben er bij deze actualisatie voor gekozen om zogenaamd *conserverend*, conform bestaand gebruik, te bestemmen. Dit heeft tot gevolg dat de door u gewenste ontwikkeling dikwijls niet op basis het bestaande bestemmingsplan vergund kan worden.

In dat geval zijn er verschillende mogelijkheden om uw wensen toch te kunnen realiseren. Eén optie is om de gemeente te verzoeken om het bestemmingsplan te wijzigen. Als de gemeente hiermee instemt kan u gevraagd worden om een bestemmingsplan op basis van de door u gewenste ontwikkeling aan te leveren. U sluit hiertoe een overeenkomst met de gemeente.

AgROM kan u binnen dit traject volledig of, al naargelang uw wens, deels bijstaan. Op basis van jarenlange ervaring zijn wij uitstekend in staat om uw belangen te behartigen. Zo verzorgt AgROM graag voor u de overeenkomst met de gemeente, stellen wij graag klantgericht en vakbekwaam uw bestemmingsplan op en bewaken wij graag uw belangen tijdens de bijbehorende procedure. Uiteraard voldoen de bestemmingsplannen van AgROM aan alle (wettelijke) eisen en regelingen.

AgROM en bestemmingsplannen; wat kan AgROM voor u op dit vlak betekenen? Enkele voorbeelden:

- AgROM helpt u bij het indienen van een zogenaamd principeverzoek bij de gemeente. De strekking van een principeverzoek is dat u in een vroeg stadium, voordat u meer kosten gaat maken, het standpunt en eventuele aandachtspunten van de gemeente met betrekking tot uw initiatief ontvangt. De reactie van de gemeente kunt u vervolgens benutten om al dan niet uw plan en/of strategie aan te passen. Een goed opgesteld principeverzoek, waarin uw plan en de haalbaarheid daarvan goed worden verwoord, is daarom zeer belangrijk.
- AgROM regelt voor u de juiste onderzoeken die nodig kunnen zijn om de uitvoerbaarheid van uw initiatief aan te tonen. AgROM beschikt hiertoe over een uitgebreid netwerk van onderzoeksbureaus die net als AgROM kwalitatief goed werk leveren en daarbij betaalbaar zijn.
- AgROM staat u bij indien er bezwaar tegen uw initiatief en/of bestemmingsplan wordt gemaakt. Zo kunnen wij ingediende zienswijzen voor u beantwoorden en u adviseren bij een eventuele rechtsgang.

Voor meer informatie kunt u contact met AgROM opnemen via: info@agrom.nl / 023- 540 625 4